

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Рабочая, д. 7**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-28 593,24р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	554 274,78р.
1.2.1.	за содержание дома	221 076,38р.
1.2.2.	за текущий ремонт	263 834,85р.
1.2.3.	за услуги управления	69 363,55р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	536 338,13р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	536 338,13р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	533 714,35р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-25 969,46р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	29 349,12р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	47 285,77р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,76%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	69363,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	19003,71
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	23754,64
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	32623,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	3484,01
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	38640,96
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	67779,72
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1900,44
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9818,64
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			24071,22
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				243274,42
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2.50	100 м2	48,81	488,13
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 2.50	100 м2	50,07	1251,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	7 / 2.50	100 м2	52,69	922,05
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 8.00	100 м2	297,64	2381,12
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	4,00	шт	390,86	1563,46
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	345,31	690,63
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2845,26	2845,26

ГВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2845,26	2845,26	
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	842,46	842,46	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	353,02	706,05	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10.64	1000м3	258,49	2749,34	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	203,03	3045,40	
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	1,00	шт	4567,65	4567,65	
Отопление					
Смена вентилей	1,00	шт	1492,83	1492,83	
ХВС					
Смена вентилей	4,00	шт	1640,79	6563,16	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	2,00	м	2107,53	4215,06	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	2,00	м	1610,71	3221,43	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	16,00	м	1177,30	18836,81	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,00	м	1593,41	6373,63	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	1,00	м	2308,81	2308,81	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	4,00	м	1555,87	6223,47	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	6,00	м	1495,67	8974,02	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	14,00	м	1224,30	17140,24	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,00	м	1563,68	6254,72	
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	0,20	м	5492,33	1098,47	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	8,00	м	1378,13	11025,03	
Смена труб Д 50 на сварке	0,50	м	1332,99	666,50	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	39,00	м	1806,93	70470,18	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	10,64	1000м3	1276,24	13574,14	
Дезинфекция					
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	32 / 4.00	подъезд	46,81	5991,93	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 10.50	м2	11,52	1451,75	
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	162,00	м2	53,15	8610,30	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Обивка дверных полотен	1,33	м2	815,69	1084,87	
Смена дверных заполнений					
Дверь					
Установка дверных заполнений с изготовлением	1,00	шт	15027,12	15027,12	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Устройство опалубки	1,40	м2	701,83	982,56	
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	669,11	1338,22	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	3 / 20.00	этаж	27,96	1677,41	
Ремонт подъездов					
Подъезд					
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	1,60	м2	27,50	44,00	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	754,00	м2	3,29	2480,65	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	25 644,60р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов